**Информация по ГСК-5 «Черёмушки».**

 **Уважаемые члены ГСК и арендаторы, владельцы и водители автомобилей.**

 **С целью исключения въезда на территорию и в гаражные корпуса ГСК посторонних автомобилей, совершения возможных противоправных действий и контроля за своевременной уплатой членских, целевых взносов и арендной платы, с 01 марта 2025 года, смонтирована, настроена и включена система электронного доступа за въездом и выездом всех транспортных средств на территорию ГСК.**

 **Всем водителям личных и служебных автомобилей необходимо приобрести электронную метку, зарегистрированную и активированную в компьютере ГСК, для наклеивания на лобовое стекло каждого автомобиля. Данная метка (транспондер), считывается датчиком при подъезде автомобиля с любой стороны шлагбаума и электронная система автоматически открывает и закрывает шлагбаум для въезда, или выезда с территории ГСК.**

 **Для въезда и выезда из гаражных корпусов, с обеих сторон ворот, со стороны водителя, на стенах установлены электрические кнопки для подачи сигнала на открытие, или закрытие ворот.**

 **Для удобства пользования въездными воротами в здания ГСК, каждым водителем могут быть приобретены пульты дистанционного управления.**

 **Все въездные ворота и шлагбаум оборудованы электронной защитой от непроизвольного их закрытия. При въезде, выезде одновременно нескольких автомобилей, просьба не подъезжать вплотную, выдерживать дистанцию не менее 1 метра и паузу на движение, не менее 20 секунд, т.к. электронная автоматика имеет некоторую инерцию на исполнение сигнала.**

 **Приоритетное право движения имеет автомобиль, выезжающий из здания и с территории ГСК для недопущения внутренних заторов. Запрещается остановка транспортного средства в створе ворот и в границах шлагбаума.**

 **В соответствии с правилами эксплуатации гаражного комплекса ГСК-5 «Черемушки» (вывешены на стенде рядом с бухгалтерией ГСК), все посещения, работы в боксах, на эстакаде, в мастерских и нахождение людей на территории после 23.00, запрещаются, кроме оправданных случаев и въездные, глухие ворота на объект, закрываются до 6.00 утра. Для объяснения причины позднего визита члена ГСК, арендатора, водителя, на входе оборудован видеодомофон с громкоговорящей связью, для общения с дежурным по КПП и при объяснении причины выезда, въезда, открываются глухие ворота, но въезд-выезд возможен только при считывании электронной метки с прописанного в ГСК автомобиля.**

 **Просим иметь это в виду. Сохраняются и личные пропуска на вход на территорию ГСК, в свой бокс для собственника, его доверенного лица, или арендатора. Если пропуск утерян, закажите изготовление нового.**

 **Выдача и наклейка на лобовое стекло электронной метки и активирование вашего брелка для управления въездными воротами в гаражные корпуса, продолжается. Все работы по настройке электронного контроля въезда-выезда, электронной защиты ворот от несанкционированного закрывания, резервных средств электрического и механического дублирования открывания ворот и шлагбаума, завершены к 31 марта.**

 **При получении под роспись электронной метки, активировании личного брелка, информации по электронному контролю за въездом-выездом на территорию ГСК, проверяется наличие долга по членским, целевым и арендным платежам. При их наличии, до момента их погашения, временно электронный въезд на территорию таким транспортным средствам будет запрещен.**

 **Оплата членских взносов и арендной платы должна осуществляться в соответствии с Уставом, до 10 числа текущего месяца, или сразу на квартал в первом месяце текущего квартала.**

 **В случае длительного накапливания долга по неуважительной причине, более чем в один месяц, в электронную систему допуска в ГСК, через компьютер, будет введена команда на запрет въезда на территорию автомобилей собственников боксов или арендаторов, до полного ими погашения долга. Временный въезд таким автомобилям будет ограниченно возможен, при ручной команде на пульте управления дежурным по КПП и предупреждением им о возможном наличии долга.**

 **P.S. Просьба к водителям, прописанного в ГСК-5 «Черёмушки» автомобиля, в том числе и второго автомобиля, относиться бережно к электронной метке, своему активированному брелку, никогда не передавать их посторонним лицам, или отдавать их при продаже автомобиля, или бокса. Брелок можно сохранить для себя, для своего следующего автомобиля, либо для нового владельца бокса, а электронную метку надо снять с лобового стекла автомобиля. При демонтаже, свойства электронной метки аннулируются автоматически.**

 **Разъяснения по телефону: +7 (968)-876-69-92 и +7 (929) 955-54-90.**

 **Правление ГСК. Абрамов Ю.А.**